

Zielepapier

Berlin-Forum: Runder Tisch Wohnen

Der Runde Tisch Wohnen des Berlin-Forums verständigte sich am 12. August 2020 auf:

Das Thema Bauen & Wohnen wird derzeit in der Stadt, vor allem durch die Politik hauptsächlich aus der Perspektive der Mietkosten betrachtet. Kriterien von Nachhaltigkeit, Klima, Innovation, alternativer Wohn- und Finanzierungsmodelle sowie Wohnqualität und Architektur finden in der Debatte kaum statt. Wohnen muss im Sinne von Wohn- und Lebensraum betrachtet werden. Mit der Einrichtung eines Runden Tisches wollen wir die derzeit konfrontative Debatte versachlichen. Gemeinsam getragene langfristige Ziele sind dringend erforderlich und müssen in Einklang gebracht werden.

Langfristige Ziele sollten sein:

- a) Kostenkontrolle und leistbare Mieten
- b) Berlin soll eine Heterogenität an Wohn- und Bauformen anstreben und verschiedene Finanzierungsmodelle ermöglichen. Vielfalt der Nachfrage abdecken statt „one fits all“
- c) Die Klimaziele sollen eingehalten werden. Klimaschutz und Klimaanpassung bilden dabei eine Einheit. Die Sanierungsrate soll bei mindestens 2,1% liegen. Im Neubau ist auf klimagerechtes Bauen zu achten.
- d) Qualifizierung der Materialität, innovative Baustoffe, agile Prozesse, Reform der Bauwirtschaft, die Schaffung von Wohnraum als Teil/Ergebnis von Wertschöpfungsketten diskutieren
- e) Keine Obdach- und Wohnungslosigkeit mehr, stattdessen bedarfsgerechte Unterbringung der Betroffenen in eigenem Wohnraum
- f) Jede Wohnung soll in gut erreichbarer Nähe (max. 1 km) einen leistungsfähigen ÖPNV-Anschluss haben
- g) Verfügbarkeit von wohnungsnahem und siedlungsnahem Grün, Erhalt, Qualifizierung, Naturschutz
- h) Die Spielräume sind derzeit zu eng. Berlin soll im Bereich Bauen & Wohnen experimentierfreudiger sein und mehr Mut zu international herausragender moderner Architektur zeigen. Durch ausfinanzierte Experimente mit neuen Bautechniken, Rohstoffen, Finanzierungsmodellen, Wohnformen können Erkenntnisse gewonnen werden. Eine IBA würde sich dafür anbieten
- i) Eigentum vom Land Berlin soll transparent, fair und an gemeinwohlorientierte Bauprojekte (Genossenschaften, Baugruppen, ...) vergeben werden. Vorbild können sogenannte Community Land Trusts sein
- j) Kooperation Berlin und Brandenburg ausbauen, Entwickeln einer gemeinsamen Wohnregion